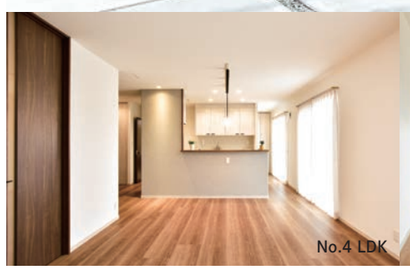
KOSHU IERAKU

建売販売2邸

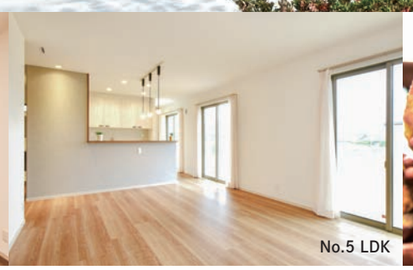
パークナードテラス甲州西

甲州家楽モデル

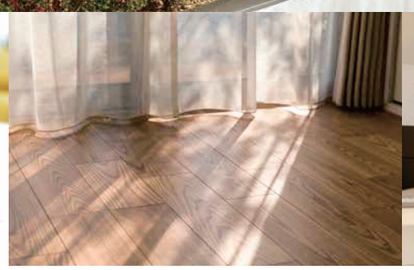
利便性に富んだ場所でありながら、
静かで豊潤な時間を過ごせる立地。
「パークナードテラス甲州西」で
上質な暮らしを。



No.4 LDK



No.5 LDK



6/26(土) 27(日) 7/3(土) 4(日)

開催時間／AM10:00～PM17:00(雨天開催) ※上記以外は事前予約にてご案内が可能です。

ご来場予約はお電話かWebサイトにて受付中!!

0120-28-7221

https://panahome-yamanashi.com/contact/

※前日・当日のご予約は、フリーダイヤルにてお願いします。

現地販売会開催

ご来場プレゼント

期間中ご来場の方にもれなく防災に役立つ「安心BOX」をプレゼントいたします。

Panasonic Homes グループ

家楽アイデアが詰まった建売分譲住宅

“甲州家楽モデル”

画像はイメージです。

おうち時間で新しい楽しみを見つけたり、家族との会話がいつもよりはずんだり。
そんな暮らしを実現する「家楽」をテーマにした最新モデルの建売分譲住宅です。

point

“ライフピット”

家族が出入りしやすい収納

お客様の目に触れないプライベートな玄関として、家族は『シューズインクローク』を通って出入りすることができます。帰宅後は靴や外出着をしまってからリビングへ。という流れが自然とでき、リビングに物が散らかることもありません。

point

“家事楽ピット”

家事を助ける1階室内干しルームとバックヤード収納

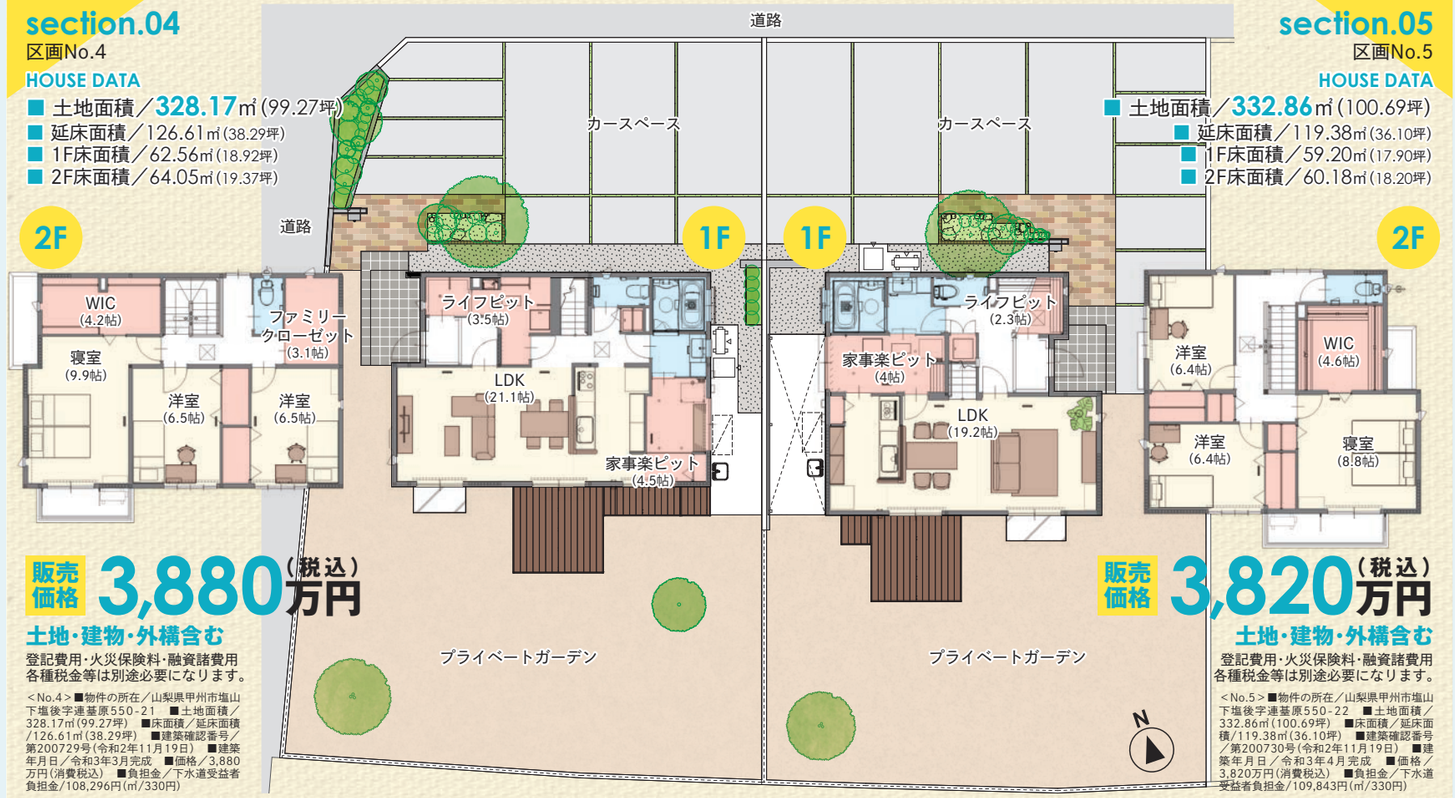
キッチンや洗面室の近くに配置することで、出し入れの動線が短くなり、家事効率がアップします。室内物干しや収納の他に、アイロンがけや裁縫ができる家事スペースをプラスするなど、使い方を工夫して、自分にぴったりの空間をデザインしてみましょう。

section.04

区画No.4

HOUSE DATA

- 土地面積／328.17㎡(99.27坪)
- 延床面積／126.61㎡(38.29坪)
- 1F床面積／62.56㎡(18.92坪)
- 2F床面積／64.05㎡(19.37坪)



販売価格 **3,880**(税込)**万円**

土地・建物・外構含む

登記費用・火災保険料・融資諸費用
各種税金等は別途必要になります。

＜No.4＞■物件の所在／山梨県甲州市塩山下塩後字連基原550-21 ■土地面積／328.17㎡(99.27坪) ■床面積／延床面積／126.61㎡(38.29坪) ■建築確認番号／第200729号(令和2年11月19日) ■建築年月日／令和3年3月完成 ■価格／3,880万円(消費税込) ■負担金／下水道受益者負担金/108,296円(㎡/330円)

section.05

区画No.5

HOUSE DATA

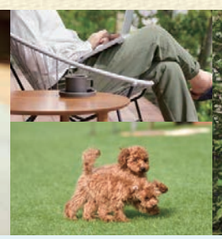
- 土地面積／332.86㎡(100.69坪)
- 延床面積／119.38㎡(36.10坪)
- 1F床面積／59.20㎡(17.90坪)
- 2F床面積／60.18㎡(18.20坪)

販売価格 **3,820**(税込)**万円**

土地・建物・外構含む

登記費用・火災保険料・融資諸費用
各種税金等は別途必要になります。

＜No.5＞■物件の所在／山梨県甲州市塩山下塩後字連基原550-22 ■土地面積／332.86㎡(100.69坪) ■床面積／延床面積／119.38㎡(36.10坪) ■建築確認番号／第200730号(令和2年11月19日) ■建築年月日／令和3年4月完成 ■価格／3,820万円(消費税込) ■負担金／下水道受益者負担金/109,843円(㎡/330円)



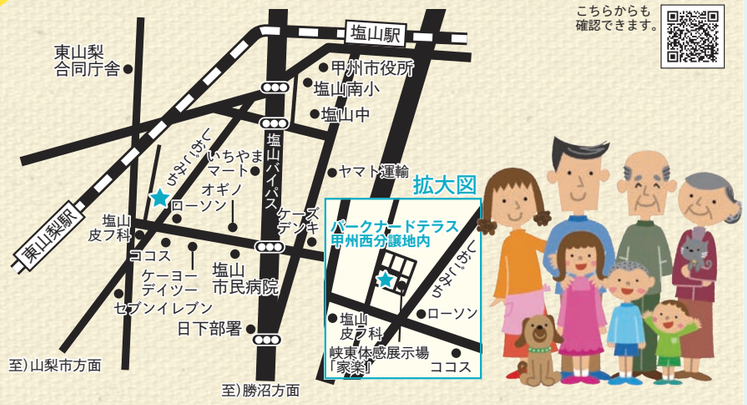
画像はイメージも含みます。

access

甲州市塩山下塩後（塩山市民病院西側）

MAPCODE® 59 716 154*61

こちらからも確認できます。



section overview

区画概要図

life information

周辺施設

details

建物詳細（No.4,No.5共通）

- ■商品タイプ：カサートC(大型パネル構造) ハイグレード断熱
- ■外壁：キラテックタイル全面貼り
- ■屋根：コロニアルグラッサ瓦
- ■換気：エコナビ搭載換気システムHEPA＋
- ■設備：ホームナビゲーション・オール電化仕様 パナソニック水廻り設備
- ■内装：室内干しスペース シューズインクローク ウォークインクローゼット
- ■外構：外構工事一式(ウッドデッキなど)
- ■保証：構造35年・防水30年初期保証 地震あんしん初期保証10年

■広告主の名称または称号／(株)パナホーム山梨 ■広告主の事務所の所在地／山梨県甲府市上石田四丁目12-1 ■広告主の事務所の電話番号／055(228)-7221 お問い合わせは：0120-28-7221 ■宅建業法による免許証番号／宅地建物取引業免許 山梨県知事(11)第937号 ■所属団体／社団法人 山梨県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■取引形態／売主／(株)パナホーム山梨 ■交通の利便／ＪＲ中央線「東山梨」駅下車徒歩18分(1400m) ■販売戸数／今回販売戸数/2戸 ■用途地域／都市計画区域内区域分未設定地域 ■主たる設備の概要／東京電力・公営水道・公共下水道 ■取引条件の有効期限・広告有効期限／令和3年7月31日

benefits

お申し込み特典

6月26日～7月31日までのお申し込みの方

パナソニック家電 購入券20万円分進呈

株式会社パナホーム山梨

宅地建物取引業免許番号／山梨県知事(11)第937号

0120-28-7221

https://panahome-yamanashi.com/

甲府本社／〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221
昭和住宅公園展示場／〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条134 TEL.055-275-7220
富士吉田オフィス／〒403-0006 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825

分譲用地募集中