

甲州市塩山下塩後 建築条件付き分譲地

# パークナードテラス甲州西

## 好評分譲中！

残り3区画  
売地▶1区画  
建売▶2棟

詳しくは裏面を  
ご覧ください。



体感展示場  
甲州家楽



# 体感フェア開催

同時開催・現地販売会

4/16(土) 17(日)  
23(土) 24(日)

予約優先

ご予約はこちら→



開催時間 / 10:00 ~ 17:00 (雨天開催)

Panasonic Homes グループ

# 体感フェア開催

4/16(土) 17(日)  
23(土) 24(日)

同時開催・現地販売会 予約優先 開催時間/10:00~17:00(雨天開催)



あんしん高品質

地震あんしん保証 35年あんしん初期保証

全面タイル貼り 全室空調完備+地熱の活用

オールパナソニック プライベートガーデンウッドデッキ付

## 建売分譲住宅 区画No. 4

土地・建物外構含む 販売価格 **3,880万円** (税込)

<No.4> ■物件の所在/山梨県甲州市塩山下塩後連喜原550-21 ■建築確認番号/第200729(令和2年11月19日) ■建築年月日/令和3年3月完成 ■負担金/下水道受益者負担金/109,296円(㎡/330円)



あんしん高品質

地震あんしん保証 35年あんしん初期保証

全面タイル貼り 全室空調完備+地熱の活用

オールパナソニック プライベートガーデンウッドデッキ付

## 建売分譲住宅 区画No. 5

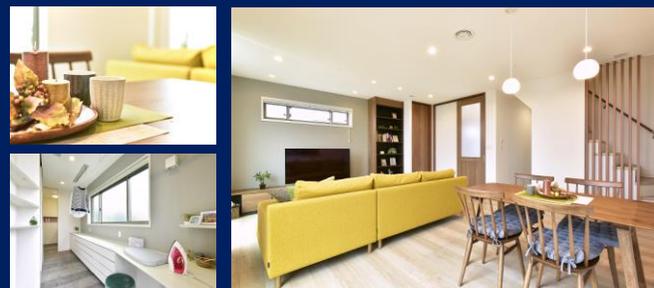
土地・建物外構含む 販売価格 **3,820万円** (税込)

<No.5> ■物件の所在/山梨県甲州市塩山下塩後連喜原550-22 ■建築確認番号/第200730(令和2年11月19日) ■建築年月日/令和3年4月完成 ■負担金/下水道受益者負担金/109,843円(㎡/330円)

【建物詳細】(No.4, No.5共通)  
 ■商品タイプ/カサートC(F)ハイグレード断熱仕様 ■外壁/キラテックタイル全面貼り(スタイリッシュスタイル) ■屋根/コロンアルグラスサ(ブラック)  
 ■換気システム/エコナビ搭載換気システムHEPA+ ■設備/スマートHEMS・オール電化仕様 プライベートビエラ・パナソニック水廻り設備  
 ■内装/室内干し空間・シューズインクローカー・ウォークインクローゼット ■保証/構造35年・防水30年初期保証・地震あんしん初期保証



## こうしゅう いえらく 体感展示場 甲州家楽



約40坪の等身大サイズの大きさを、あなたの住まいの夢を描くのにならうよい空間を体感できます。家楽は「暮らしをもっと楽しく」「家事を楽に」...そんな新しい暮らしの提案がいっぱいあった展示場です。ぜひ一度足を運んでみてください。



詳細URL

■土地面積/350.43㎡(106.00坪)  
 ■延床面積/132.18㎡(39.98坪)  
 ■1F床面積/69.76㎡(21.10坪)  
 ■2F床面積/62.42㎡(18.88坪)

自由設計の家づくりをお考えならこちらの区画が最後になります

## 住宅用土地 区画No. 1

土地価格 **1,105万円**

- ◆平屋の設計も可能なゆりの86坪
- ◆駐車場スペース・庭園・菜園も十分確保できます。
- ◆南面道路の角地で住まいの陽当りは心配なし

設計無料

見積無料

## ◆会場のご案内◆

### 甲州市塩山下塩後

買い物・通院に便利で豊かな自然に囲まれた注目の立地環境。



宅地建物取引業免許番号/山梨県知事(11)第937号

# 株式会社パナホーム山梨

甲府本社 〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1/TEL:(055)228-7221

0120-28-7221

https://panahome-yamanashi.com/

【物件概要】●所在地/地名地番:甲州市塩山下塩後連喜原550-1 ●分譲面積/216.6㎡(65.5坪)全6区画 販売区画5区画 ●販売区画面積/285.77㎡(86.44坪)~334.45㎡(101.17坪) ●販売価格/¥9,980,000~¥11,430,000 ※最多価格帯 ¥11,000,000台 ●地目/宅地 ●造成完成/令和2年3月31日造成工完了予定 ●売主/株式会社パナホーム山梨 ●用地地域/都市計画区域内区域分譲指定建ぺい率:70%容積率:200% ●開発許可番号/甲州第 86号(令和元年10月17日) ●道路/販売区画 西側4m(市道)下塩後3号線4.2m(新設道路)6m(新設道路)4.2m(1項1号予定) ●設備/水道・電気 ●交通/JR中央線(甲山駅)1400m 徒歩18分/JR東武線(下塩後)1100m 徒歩22分 ●学区/市立塩山南小学校1700m 徒歩22分 市立塩山中学校1800m 徒歩23分 ●電柱/区画1.4.6に設置あり(区画4.6は支線あり) ●ごみ処理/仮指定場所 ●お申し込み/土地・建物の引き渡しは現金の支払いと同様に所有権移転手続をします。その後引き渡しとなります。●購入諸費用/所有権移転登記費用・固定資産税・都市計画税日割額、契約書収入印紙代、水道加入金 ¥88,000-(税込)、下水道受益者負担金 ¥330/㎡ ●地盤補強費用/買主負担(設計建物により別途お見積り) ●注意事項/建築条件付き宅地分譲地となります。建築条件付き土地の予約は購入申込金10万円と購入申込書をもって予約となります。ご予約後2ヶ月以内に建物の打合せをして頂き、ご契約して頂きます。(2ヶ月以内に建物契約に至らない場合は予約取り消しとし、無利息にて予約金をお返しいたします。)地盤調査費用等経費として5万円が必要です。建物契約に至った場合は、請負代金に含まれます。全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m以上離して配置して頂きます。

【建売分譲住宅概要】●広告主の名称または名称/(株)パナホーム山梨 ●広告主の事務所の所在地/山梨県甲府市上石田4丁目12-1 ●広告主の事務所の電話番号/055(228)-7221 ●お問い合わせ先:0120-28-7221 ●宅建業法による免許証番号/宅地建物取引業免許 山梨県知事(11)第937号事務所団体/社団法人 山梨県宅地建物取引業協会会長 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●取引形態/売主/(株)パナホーム山梨 ●交通の利便/JR中央線(甲山駅)下車徒歩18分(1400m) ●販売戸数/今回販売戸数/2戸 ●用途地域/都市計画区域内区域分譲指定地域 ●主たる設備の概要/東京電力/公営水道・公共下水道

取引条件の有効期限/広告有効期限/令和4年5月31日