parknade terrace

甲斐市西八幡
建築条件付き分譲地

パークナードテラス
PARKNADE TERRACE
西八幡

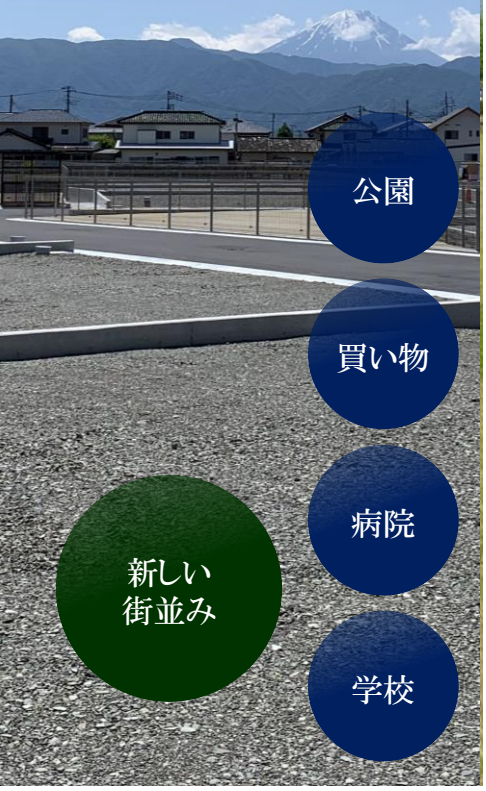
全19区画

家楽グループ
株式会社パナホーム山梨
株式会社J. homes

パークナードテラス

PARKNADE TERRACE 西八幡

Kai・遊・パーク徒歩１分
全区画 陽当たりと
プライベートを考慮した
配置計画
住む人の
夢をかなえる街づくり



区画概略図

区画情報

区画No.	面積（㎡）	坪数	価格
1	–	–	成約済
2	–	–	成約済
3	–	–	成約済
5	–	–	成約済
6	–	–	成約済
7	–	–	成約済
8	–	–	成約済
9	–	–	成約済
10	–	–	成約済
11	–	–	成約済
13	–	–	成約済
14	–	–	成約済
15	–	–	成約済
16	–	–	成約済
17	–	–	申込済
18	242.67	73.40	1,189万円
19	–	–	成約済

物件概要

【物件概要】●所在地／地名地番：甲斐市西八幡字高札前1764-3 他 ●開発面積／6,032.88㎡(1,825坪)全19区画　販売区画17区画 ●最多価格帯／¥11,000,000台 ●地目／宅地(引渡時) ●造成完成／令和4年6月20日 造成工完了予定 ●用途地域／都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率：60% 容積率：200% ●開発許可番号／甲斐都 第7-60号(2021年8月19日) ●道路／新設道路≒6m(市道に帰属予定) 既設道路 市道中八幡冷間線≒6m 市道御神堰線≒5m ●設備／上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限／10m ●交通／JR中央線「竜王駅」3200m 徒歩42分、バス停 山梨交通・市民「下八幡」290m 徒歩4分 ●下水道受益者負担金310円/㎡ ●注意事項／全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m以上離して配置して頂きます。平屋・2階建てに限定といたします。外構工事は当社指定業者となります。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。【申込みの流れ】1▸購入希望地において、土地建物総額の概算資金計画を打合せし、その資金計画について承諾のサインをいただきます。2▸1の手続き後仮申込みをいただき融資の仮審査を行います。全額自己資金の場合は資金証明を準備していただきます。3▸融資の仮審査合格(資金証明提示)を条件として本申込みに進みます(申込金10万円をお預かりします)。 2ヶ月以内に土地建物のご契約に至らない場合は申込を取り消し、無利息にて申込金をご返金致します(地盤調査費等その間に発生した費用はご負担いただきます)。4▸同一区画に複数の希望者があった場合は、毎月2回15日・月末を締め切りとして1及び2の手続きを条件に受付をし、抽選を行います。詳しくはお問い合わせください。取引条件の有効期限・広告有効期限／令和6年3月31日

周辺環境

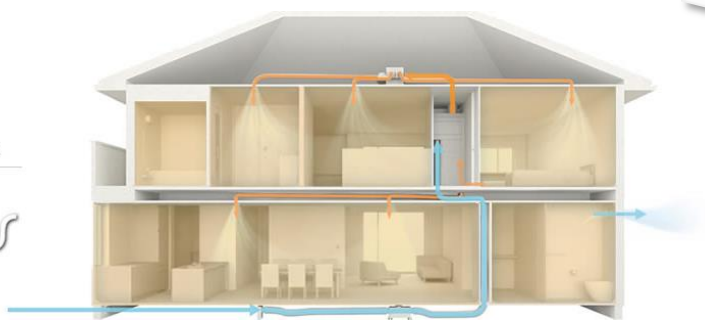
所在地：甲斐市西八幡1764-3他　MAPCODE 59 483 604*84

周辺施設			
			()内は徒歩での所要時間
	●JR中央線「竜王駅」 ※車で9分 ――3.2km(40分)	●ひよこ保育園 ――700m(9分)	●サンドラッグ ――850m(11分)
	●バス停/山交・市民「下八幡」 ――290m(4分)	●かおり幼稚園 ――1.1km(14分)	●Kai・遊・パーク ――50m(1分)
	●市立南小学校 ――700m(9分)	●いちやまマート/ユニクロ ――550m(7分)	●Queメディカルタウン ――350m(5分)
	●市立玉幡中学校 ――1.6km(20分)	●アマノパークス ――650m(9分)	●山梨中央銀行 ――750m(10分)

CASART パナソニック ホームズの住まい

各区画の方位·周辺環境にあった住まいを、ご要望にあわせてご提案。
自由設計となりますので、気軽にご相談ください。
また、住まいづくりの要望がまだ浮かんでこないという方には、
パナソニック ホームズオリジナルリーフレット「家族会議」を差し上げます。参考になさってください。

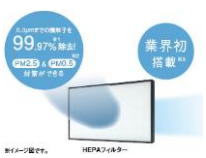
空気の質まで究めたプレミアム
快適・新空調
Air LOHAS



空気の質を高める住まいづくりの技術

業界初 ※3
超高性能「HEPAフィルター」を
住まいの換気システムに採用

「HEPAフィルター」とは、空気環境を高い清浄度で保つことが必要とされる医療現場や精密機器の製造工場で用いられることが多い超高性能フィルターのこと。9メートルの長さにわたる、極めて目の細かい不織布のフィルターをひだ状に折りたたんだもので、0.3μmまでの微粒子を99.97%※1除去するため、花粉はもちろん、PM2.5やさらに細かいPM0.5にも対応します。



※1. HEPAフィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。
※2. PM2.5は粒径が2.5μm以下、PM0.5はPM0.5μm以下の微粒子物質の総称のことです。
※3. 2014年9月パナソニック ホームズ調べ。粒径0.3μmの粒子を99.97%除去するHEPAフィルター搭載の換気システムとして、工業化住宅業界初。

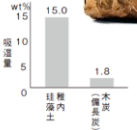
世界初 ※4
住宅向け「グリーンガード認証」
取得のVOC対策で
シックハウスを防止

室内空気汚染が原因とされるシックハウス問題。
パナソニック ホームズは、室内空間における化学物質の放散を抑える徹底した取り組みにより、300を超える化学物質について基準値が定められた、世界基準の厳しい住宅向け「グリーンガード認証」を世界で初めて※4取得。
2016年の取得から、毎年厳しい審査をクリアして認証を継続しています。

※4. 2016年3月。
UL社より、住宅向け「グリーンガード認証」を取得。

業界初 ※5
室内壁下地に「稚内珪藻土」を採用
優れた調湿性能で
カビ・ダニの繁殖を抑制

珪藻土は、海中の植物性プランクトン(珪藻類)が何百年もの歳月をかけて堆積・化石化した鉱物の一種。
非常に小さな孔が無数に空いているため比表面積が大きく、優れた調湿性能を発揮します。
パナソニック ホームズでは、特に北海道稚内産の珪藻土に注目。室内の壁や、湿気が溜まりやすい押入れの壁に使用し、湿気を好むダニやカビの繁殖を抑えます。



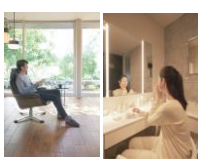
●パナソニック ホームズ試験による
吸湿量の比較
北海道稚内産の珪藻土の吸湿性能は、一般の珪藻土の約3倍、木炭の約8倍にも達します。

※5. 1999年10月パナソニック ホームズ調べ。工業化住宅業界において、初めて珪藻土配合の石膏ボードを使用。

省エネ空調「エアロハス」3つの空気性能

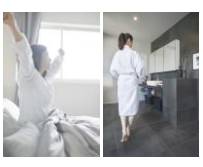
365日家じゅう快適
季節に関係なく
我が家は心地よさに満ちている

各室に設けられた温度センサーの情報をもとに空調をコントロール。24時間365日、住空間全体に快適な空気を行きわたらせます。
さらに部屋ごとに温度調整できるので、それぞれの空間に合わせた温度環境をつくることができます。
また、優れた除湿能力で、ジメジメとした湿度の高い季節もさわやかに過ごすことができます。



安心の空気環境
花粉・ホコリも気にならない
ヒートショック・熱中症も怖くない

外気の取り入れを床下で行う自然のフィルター(沈降効果)や超高性能HEPAフィルターなどを通して、空気を浄化。空気中を浮遊する花粉やホコリ、PM2.5といった物質の進入をシャットアウトすることで、安心の空気環境を保ちます。
近年関心の高いヒートショックや熱中症も、1年を通して家じゅうを安定した温度に保ち、安心して暮らすことができます。



高い省エネ性能を実現
快適と省エネを両立
環境にも家計にも優しい家

天井や外壁はもちろん、基礎の内側にまで断熱構造を取り入れた優れた断熱性と、年間を通じて温度変化の少ない地熱の活用により冷暖房負荷を軽減。快適性を保ちつつ、高い省エネ性も両立させ、地球にも家計にも優しい空調を提供します。
さらに、ZEH基準も満たす高い省エネ性能で2019年度「省エネ大賞」も受賞しました。

建てた後も
あんしんと満足が続く
長期にわたる初期保証。
35年 あんしん初期保証

保証は最長60年まで延長できます。

山梨では、地元スタッフが
長きにわたりオーナー様に
寄り添っていきます。

強さに自信があるから実現できた
地震あんしん保証
地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する「地震あんしん保証」をスタート。安心が続く毎日をお届けします。

2024.3.16版

株式会社パナホーム山梨
フリーダイヤル 0120-28-7221
甲府本社／〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221
昭和住宅公園展示場／〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条134 TEL.055-275-7220
富士吉田オフィス／〒403-0032 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825