



体感展示場「甲州 家楽」

災害級の暑さ
全館空調の出番です

体感フェア同時開催！

7/16(土)・17(日)
10:00-17:00

完全予約制

※ご案内は1組様最大1時間までとさせていただきます。

甲州市塩山下塩後550-23

体感展示場「甲州 家楽」
詳細はこちら ▶



この空気性能が、
暮らしやすさを変えていく。

大切な住まいに、心地よい空気をお届けしたい。

全室快適・省エネ空調「エアロハス」は、

先進技術と自然の力を最大限に活用した全館空調システム。

「快適」「安心」「省エネ」を究めた高い空気性能で、暮らしやすさを向上させます。

100年の暮らし探求で培った知恵と工夫を、空気にも。

パナソニック ホームズがご提案する

ワンランク上の快適さの理由が、ここに 있습니다。



IHを使った家事体験もできます。

普段の見学とは、また違った
貸切ならではのひとときを、ご家族みなさまで
ゆっくりとお過ごしくください。



株式会社パナホーム山梨



0120-28-7221

甲府本社 / 〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221
昭和住宅公園展示場 / 〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条134 TEL.055-275-7220
富士吉田オフィス / 〒403-0032 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825



パナホーム山梨がお届けする 優良分譲地

ゆったりとした時間が流れるゆとりある暮らし



建築条件付き分譲地

- 所在地** 甲府市和戸町1072-1 他
- 敷地面積** 232.62㎡(70.36坪)～269.71㎡(81.58坪)
- 販売価格** 920万円～1,020万円

土地現地説明会

7/16(土)
17(日)

10:00-17:00

※ご予約優先

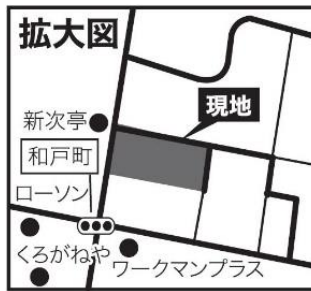
パークナードテラス甲府東

全14区画

保育園・小学校が近隣で通学も安心
広い敷地と整った街並み

街と自然が交差するこの場所で、
想いがあふれる家づくりをしてみませんか？

MAP



分譲地の詳細は
こちら▶



【物件概要】●所在地/地名地番:甲府市和戸町字長沢1072-1 他 ●開発面積/4,478.12㎡(1,355坪)全14区画 販売区画14区画 ●最多価格帯/¥10,000,000台 ●地目/宅地(引渡時) ●造成完成/令和4年6月30日 造成工完了予定 ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率:60% 容積率:200% ●開発許可番号/まち指令967号(2021年11月17日) ●道路/新設道路≒6m(市道に帰属予定) 既設道路 市道甲運17号線≒5.5m(西側) 法定外≒4.5m,6.3m(北・東側) ●設備/上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限/13m ●交通/JR中央線「酒折駅」2000m 徒歩25分、バス停 山梨交通「山梨英和大学入口」200m 徒歩3分 ●下水道受益者負担金401.72円/m ●JR送電線下制限/当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていた区画があります。(区画7～12は高圧線下)建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(距離距離等) ●注意事項/全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m、新設道路からは7.0m以上離して配置して頂きます。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。

■ 広告主の名称または称号/(株)パナホーム山梨 ■ 広告主の事務所の所在地/山梨県甲府市上石田四丁目12-1 ■ 広告主の事務所の電話番号/055(228)-7221
お問い合わせは: 0120-28-7221 ■ 宅建業法による免許証番号/宅地建物取引業免許 山梨県知事(11)第937号
■ 所属団体/社団法人 山梨県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■ 取引形態/売主/(株)パナホーム山梨
取引条件の有効期限・広告有効期限/令和4年7月31日 情報登録日/令和4年6月17日