

寒い冬も快適に過ごせる。
家の中が温度差の少ない快適空間

玄関入れれば
すぐわかる!

暖か『全館空調』体感!



完成予想イメージCG

パナソニック ホームズの
平屋の住まい 実例公開

完全
予約制

12/10(土)・11(日) 10:00~16:00 | 会場/甲府市下飯田1丁目

ご来場プレゼント

「WEB」「お電話」で
ご予約のうえ、ご来場の方に
クリスマスプレゼント
差し上げます!

スマホは
コチラ▶

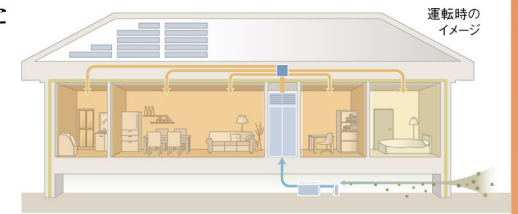
※1家族様につき1回とさせていただきます。

体感・見どころポイント

平階建 / 4LDK+シューズインクローク+パントリー

家じゅうどこでも暖かく、「快適」「安心」「省エネ」を追求した
高い空気性能で暮らしやすい住まいを実現。

「省エネ大賞」を受賞した 全館空調『エアロハス』



<p>温度差がほとんどない!</p> <p>居間・リビング 20℃</p> <p>洗面所 22℃</p> <p>浴室 17.2℃</p>	<p>1 好みに合わせ、お部屋ごとに 温度調節が可能</p>	<p>2 温度差が少ないので ヒートショックも怖くない</p>	<p>3 吹抜けなど開放感のある すっきりした間取りを実現</p>	<p>4 高い省エネ性で光熱費が 意外とかからない</p>
--	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

※当社シミュレーションデータより、大阪(6地域)の最寒日を想定した比較。プランや生活条件などの違いにより温度は異なります。※1.洗面所は裸になることを想定し、+2段階(約2℃)高めの設定になっています。※掲載写真はイメージです。

光触媒「キラテック」外壁タイル全面貼り仕様。

延床面積約40坪でゆったり暮らせる平屋建。

広いパントリーや各部屋の収納量など随所に収納配慮が施されています。

3連IHクッキングヒーター搭載のアイランドキッチンを中心とした、
和室つづき間のあるLDKにはそれぞれご家族様の寛ぎ方があります。



ご案内図



詳細図



甲府市下飯田1丁目

MAPCODE 59 576 603*68

※「MAPCODE」および「MAPCODE」は特許登録商標です。

会場

〈お問い合わせは〉(売主) 宅地建物取引業免許/山梨県知事許可(12)第937号 建設業許可/山梨県知事許可(特-3)第5565号 一級建築士事務所/山梨県知事登録(製)1-03751号

株式会社パナホーム山梨 ☎0120-28-7221

山梨県甲府市上石田4-12-1 [TEL]055-228-7221 [営業時間]9:00~18:00 [定休日]火曜日・水曜日

●ホームページ
パナホーム山梨 検索

スマートフォンの方はこちらから▶

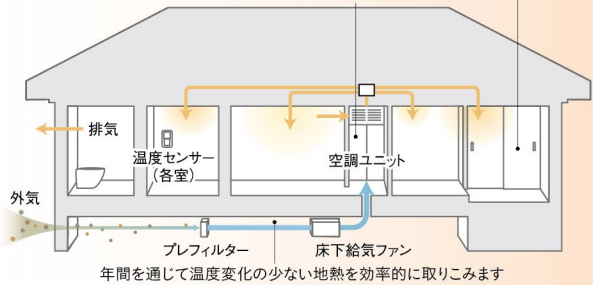
平屋の住まい 安心・安全・快適な暮らしを実現する実例採用仕様。

建築条件付 分譲地のご案内

実例採用仕様 実際にご体感ください。

四季を通じて健康で快適に暮らせる 全館空調システム エアロハス

■全館空調システム概念図 高性能HEPAフィルターで浮遊するPM2.5などを除去
高効率専用エアコンで温度と風量を制御



ホコリや花粉対策にも有効！高性能『HEPAフィルター』を搭載しています。

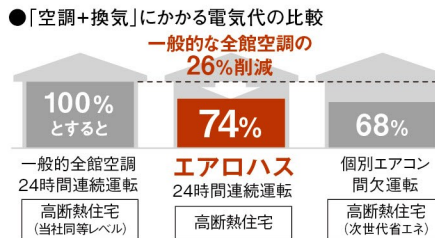
一年中室内を適温にコントロール。寒い冬も、暑い夏も快適に。さらに、花粉やPM2.5にも対応。省エネ・全館空調「エアロハス」で健康で快適な暮らしをお届けします。



※HEPAフィルターの性能値。換気システム全体の数値を示すものではありません。

優れた省エネ性

高効率専用エアコン、個別制御、セーブ運転などで省エネを推進。「空調+換気」にかかる電気代を一般的な全館空調より26%削減。一般住宅で各部屋に個別のエアコンを設置し在室時のみ運転した場合とほぼ変わりません。



〈試算条件〉2021年11月現在。当社[カサートHS構法]（ハイグレード断熱・開口部ガラス：アルゴンLow-E（日射遮蔽タイプ））での「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」に基づく独自試算。○当社2階建モデルプラン（延床面積123.04㎡）における試算。◎建築地：6地域○算出した数値は目安であり、それを保証するものではありません。気象条件、プラン、建築地、生活スタイルなどの諸条件により異なります。

実例採用仕様 実際にご体感ください。

セルフクリーニング効果で外壁の美しさを長く保つ 光触媒キラテックタイル外壁

光触媒タイルは、雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れを浮かせて落ちやすくします。これが「キラテック」のセルフクリーニング効果。メンテナンスの手間も軽減できます。
※雨水がからない部位や、汚れの種類によってはセルフクリーニング効果が十分に発揮できない場合があります。



実例採用仕様 実際にご体感ください。

災害時や停電時にも安心な暮らしを実現。 太陽光発電システム + 蓄電池システム

無限に降り注ぐ太陽光を電気に変える創エネシステム。高い発電効率をほこるパナソニックHITシリーズ。毎日使う電気を上手に創って、無理せずエコに貢献し、光熱費も節約。発電した電気を電力会社に買い取ってもらうこともできるので、家計にも環境にもやさしい先進のエコ設備です。



実例採用仕様 詳しくは係員まで

実大住宅振動実験で地震への強さを実証。 繰り返す地震にも耐える頑強な構造

地震による倒壊を防ぐだけでなく、家がゆがむことすら防ぐ。パナソニックホームズは万一の地震からご家族と暮らしを守ります。



実例採用仕様 詳しくは係員まで

万一の地震による建て替えや補修を保証。

強さに絶対の自信があるパナソニックホームズの家だからこそ実現した、地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する「地震あんしん保証」をスタート。安心が続く毎日をお届けします。

地震あんしん保証

建て替え補修により当社が原状復帰 保険のような掛金は不要
保証限度額は安心の5,000万円まで 地震保険の保険金も受けられさらに安心

※保証には条件があります。詳しくは営業担当者にお問い合わせください。

パークナードテラス西八幡 [宅地分譲 残6区画]

全区画、日当たりとプライベートを考慮した配置計画で暮らしやすい住環境。



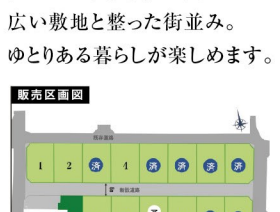
- 甲斐ひよこ保育園……………約700m(徒歩約9分)
- 竜王南小学校……………約700m(徒歩約9分)
- いちやまマート・ユニクロ……………約550m(徒歩約7分)
- アマノパークス……………約650m(徒歩約9分)
- サンドラッグ……………約850m(徒歩約11分)

販売面積 205.12㎡(62.04坪) 販売価格 1,115万円 ~317.58㎡(96.07坪) ~1,580万円

■分譲概要●所在地/甲斐市西八幡1764-3●交通/山梨交通・市民「下八幡」バス停下車・徒歩4分、中央本線竜王駅より約3.2km●開発面積/6032.88㎡●総区画数/13区画●今回販売区画数/13区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/道路幅員:5m~6m、アスファルト舗装、道路幅員:6m、アスファルト舗装、新設道路(市道に帰属予定)●設備/公営水道、本下水、電気(東京電力)●その他/契約書印紙代、固定資産税等日割清算金、水道加入金、下水道受益者負担金310円/㎡、所有権移転登記費用、景観法:高さ最高限度有●宅地造成/2022年6月完成●お引渡し/即時●備考/建築条件付●販売形態/売主

パークナードテラス甲府東 [宅地分譲 残6区画]

「フレスポ甲府東」まで徒歩10分。広い敷地と整った街並み。ゆとりある暮らしが楽しめます。



- 甲運第一保育園……………約800m(徒歩約10分)
- 甲運小学校……………約700m(徒歩約9分)
- ローソン・くらがねや……………約85m(徒歩約2分)
- ザビックス……………約450m(徒歩約6分)
- フレスポ甲府東……………約800m(徒歩約10分)

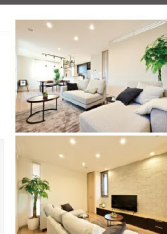
販売面積 232.83㎡(70.43坪) 販売価格 920万円 ~267.36㎡(80.87坪) ~1,020万円

■分譲概要●所在地/甲府市和戸町1072-1●交通/山交・富士急「山梨英和大学入口」バス停下車・徒歩2分、中央本線酒折駅より約2km●開発面積/4472.12㎡●総区画数/14区画●今回販売区画数/14区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/4.5m~6.3m、アスファルト舗装、道路幅員:6m、アスファルト舗装、新設道路(市道に帰属予定)●設備/公営水道、本下水、電気(東京電力)●その他/契約書印紙代、固定資産税等日割清算金、水道加入金、下水道受益者負担金401.72円/㎡、所有権移転登記費用、景観法:高さ最高限度有●宅地造成/2022年6月完成●お引渡し/即時●備考/建築条件付●販売形態/売主

「実物大モデルハウス」のご案内



甲斐市西八幡
家楽コンセプトハウス
2階リビングコートのある家
山梨県甲斐市西八幡1764-3
(パークナードテラス西八幡内)
来場予約はスマホでコチラから▶



お問い合わせは

株式会社パナホーム山梨

山梨県甲府市上石田4-12-1
[TEL]055-228-7221

0120-28-7221

[営業時間]9:00~18:00
[定休日]火曜日・水曜日

パナホーム山梨 検索
スマートフォンの方はこちらから▶

平屋のカタログ等、家づくりの資料差し上げます。

会場または家楽コンセプトハウス・展示場へご来場の方に平屋の家づくり資料を2冊セット差し上げます。



◎各種カタログの内容・デザインについては変更になる場合があります。

平屋の住まいカタログ

エアロハスカatalog

※建築条件付分譲宅地について/土地売買契約後新たに建築協議をさせていただき3ヶ月以内に弊社と建築工事請負契約を締結することを停止条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した時には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭を全額無利息で返還します。※面積は分筆確定後、多少異なる場合がございます。※所要時間は標準的なもので、時間帯により異なります。※徒歩時間は、80mを1分で換算したものです。なお、信号の待ち時間は含まれていません。■広告有効期限/2023年1月末日