

家楽パーク 見学フェスタ

6/17土・18日
10:00-17:00

体感展示場

2棟見学できます。



ふたつの「家楽」をご体感下さい。

予約来場
特典

Quoカード

2,000円分

1家族様1回限りとさせていただきます。



お申し込み方法

右のフリーダイヤル
(パナホーム山梨・J.homes どちらでも構いません)

QRコードで開いたページ内の「ご予約フォーム」

のどちらからにてお申し込みください。

家楽グループ

家楽コンセプトハウス

2階リビングコートのある家

ハイウォールバルコニーのリビングコートは
周りが気にならない家族だけのプライベート空間を演出
INドア OUTドア ふたつのリビングで毎日の暮らしを2倍楽しく
さらにきれいな空気の全館空調を装備しながら
ZEH基準をクリア

生涯にわたる安全・安心
そして快適を実現しました
ぜひご体感ください

株式会社パナホーム山梨 

 0120-28-7221



家楽コンセプトハウス


Innerport のある家 インナーポート

横幅6.0m、優に並列駐車できるビルトインガレージ
そんな憧れの住まいを、さらに“Skip up”させ
4層にもなる贅沢な空間づくりを実現しました
いつもの空間を少し「スキップ」するだけで生まれる

ひとクラス上の暮らし
実物を観ないとわからない“新感覚”のコンセプトハウス
必見です





 0120-28-7370



家楽コンセプトハウス
2階リビングコートのある家

1F 20.81坪 2F 19.00坪

■■ 延床面積:39.81坪 ■■



キレイな空気の全館空調「エアロハス」が実現する「家楽空間」

省エネ全館空調 PV5kW搭載でZEH基準をクリア

光触媒タイル「キラテック」全面貼り 住んでからのメンテナンス費用を抑えます

敷地環境を活かした2階リビング

- パナソニック ホームズ カサートX(制震鉄骨軸組工法)
- 耐震等級3【最高等級(倒壊防止等級3, 損傷防止等級3)】
耐風等級2【最高等級】
- 長期優良住宅認定 ■ 外皮熱貫流率U_A値0.44 ■ JTI(かせるストック)認定

家楽コンセプトハウス
Innerport のある家
インナーポート

1F 27.40坪 2F 24.99坪

■■ 延床面積:52.39坪 ■■
(ビルトインガレージ含む)



開口幅6m Built in Garage

圧倒的空間力 Skip Floor

天井高2.8m Luxury Living

デッキ&屋根付 Private Terrace

- パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー 2階建 スキップフロア
- 耐震等級3【最高等級(倒壊防止等級3, 損傷防止等級3)】
耐風等級2【最高等級】 ※テクノストラクチャー構造計算書付
- 長期優良住宅認定 ■ 外皮熱貫流率U_A値0.58 ■ JTI(かせるストック)認定

家楽グループ

宅地建物取引業/山梨県知事(12)第937号

株式会社パナホーム山梨

0120-28-7221

甲府本社 〒400-0041 甲府市上石田四丁目12-1 TEL/(055)228-7221

Panasonic Homes グループ

ホームページ



株式会社 J.homes

0120-28-7370

〒400-0041 甲府市上石田四丁目12-1 TEL/(055)231-7370

ホームページ



パナソニック テクノストラクチャーの家

パークナードテラス西八幡

全19区画/
第2期販売開始 残4区画



所在地
甲斐市西八幡1764-3他

敷地面積
200.64㎡(60.69坪)※実測面積
~317.58㎡(96.07坪)

販売価格
1,062万円~1,580万円

【物件概要】●所在地/地名地番:甲斐市西八幡字高礼前1764-3他 ●開発面積/6,032.88㎡(1,825坪)全19区画 第1期販売区画13区画 ●最寄価格帯/¥1,000,000台
●地目/宅地(引渡時) ●建築完成/令和4年6月 ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域第1種住居地域(準) ●容積率/200% ●開発許可番号/甲斐都 第7-60号(2021年8月19日) ●道路/新設道路(市道)に帰属予定) 既設道路 市道(八幡冷間線)と6m 市道(御神座線)と5m ●設備/上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限/10m ●交通/JR中央線「竜王駅」3200m 徒歩42分、バス停 山梨交通・市民「下八幡」290m 徒歩4分 ●下水道受益者負担金310円/㎡ ●注意事項/全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m以上離して配置して頂きます。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。

ACCESS MAP



59 483 604*84