

家族の居場所を大切にしたい

シンプルスタイルの平屋

パナホーム山梨の平屋を見に行こう。

いえらく
家楽
体感
実例

お客様にとって、住まいづくりは生涯で一番の大事業。間取りや住宅設備は、もちろん住まいづくりにとって大切なものです。でも本当に大切なことはなかなか目に見えにくいものです。

だから私たちは提案します。実例を見て体感してください。そしてお客様の生の声を聞いてください。

私たちは、実例体感が住まいづくりにとって欠かすことができない一番大切なことだと思います。

実寸大の実例を体感して、着飾った展示場ではわからない大切なものを一緒に見つけましょう。

新築完成 実例公開

@甲府市和戸町

8/26±27日

10:00-17:00

予約優先制

ご来場の方に
平屋カタログプレゼント



さらに予約特典として
「家をつくるならBOX」プレゼント

「家づくり応援ノート」と
「安心BOOK」「良家BOOK」
「LEDネックライト」の4点セット



パークナードテラス甲府東

ご好評につき
残り3区画

同時開催 **分譲地現地説明会**

予約制 同時開催 **リフォーム相談会**

ご来場時のお願い

- 会場の出入口でアルコール消毒液・手袋を設置しています。ご活用ください。
- スタッフがマスク着用にて対応させていただきます。あらかじめご了承ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれもご無理をなさらない様お願い致します。

※画像はイメージです

パナホーム山梨の平屋を見に行こう。

予約優先制

新築完成 実例公開

@甲府市和戸町

8/26±27日 10:00-17:00

同時開催

分譲地・現地説明会

建物Profile

約25坪
3LDK

省エネ
換気システム
HEPA+

洗濯
部屋干し
スペース

廊下の
少ない
効率的な
間取り

全面
タイル貼り

適材適所の
収納計画

商品:カサートS(制震鉄骨軸組工法)
外壁:光触媒タイル「キラテック」
屋根:軸Cフラット瓦
設備:オール電化



Planning Concept

シンプルスタイルの平屋住宅



※画像はイメージです

今回のお宅は家族の生活を一番に考えたA様ご家族のシンプルな平屋住宅。ご主人様は大のパナソニックファン。当社分譲地の立地やご提案プランを気に入っていただき、念願の平屋を建築されました。A様はご家族の生活を一番に考え、新居に望む基本コンセプトを明確にお持ちでした。「家族を守る自然災害に強い家」「家族の趣味を大事にする家」「家族にやさしい家」

「家事楽な家」「家族が長く住めるメンテナンスフリーな家」

建物はできるだけシンプル＆コンパクトにしたいとの要望でリビングを中心にした25坪での平屋での建築になりました。

適材適所の収納計画・無駄のない効率的な平屋プラン、ぜひご覧ください。

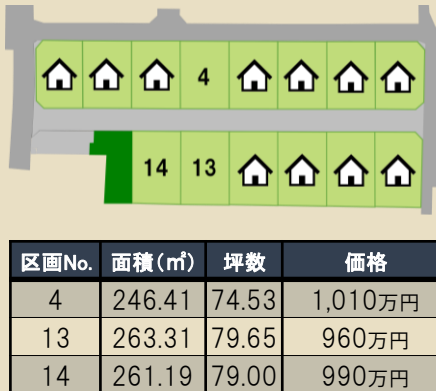
パークナードテラス甲府東

広い敷地と整った街並み
ゆったりとした時間が流れるゆとりある暮らしが楽しめます

建築条件付き宅地分譲全14区画販売



ご好評につき 残り3区画



所在地

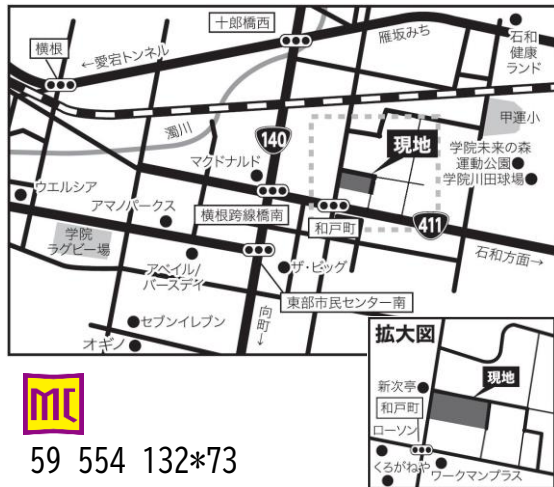
- 甲府市和戸町1072-1 他
- 市立甲運小学校……700m (9分)
 - 市立東中学校……3,400m (43分)
 - 甲運第一保育園……800m (10分)
 - フレスポ甲府東……450m (総合商業施設) (10分)
 - 星野内科循環器科……280m (4分)
 - 中銀和戸支店……500m (7分)

()内は徒歩での所要時間

区画No.	面積(㎡)	坪数	価格
4	246.41	74.53	1,010万円
13	263.31	79.65	960万円
14	261.19	79.00	990万円

【物件概要】●所在地/地名地番:甲府市和戸町字長沢1072-1 他 ●開発面積/4,478.12㎡(1,355坪)全14区画 販売区画14区画 ●最高価格帯/¥10,000,000台 ●地目/宅地(引渡時) ●造成完成/令和4年6月 ●用途地域/都市計画区域都市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率:60%容積率:200% ●開発許可番号/まち指令967号(2021年11月17日) ●道路/新設道路(市道に併用予定)既設道路 市道甲運17号線(5.5m(西側) 法定外4.5m(北・東側)) ●設備/上水道(公営) 下水道(公営) 電気(東京電力) ●高さ制限/13m ●交通/JR中央線「酒折駅」2000m 徒歩25分。バス停 山梨交通「山梨菜園」山梨菜園と大学入口1200m 徒歩3分 ●下水道受益者負担金401.72円/㎡ ●JR送電線下制限/当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていただく区画があります。(区画7~12は高圧線下)建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(離隔距離等) ●注意事項/全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m、新設道路からは7.0m以上離して配置して頂きます。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。 ●広告主の名称または称号/(株)パナホーム山梨 ●広告主の事務所/山梨県甲府市上石田4-12-1 ●広告主の電話番号/(055)228-7221 ●宅地建物取引業免許/山梨県知事(12)第937号 ●所属団体/社団法人 山梨県宅地建物取引業協会 東京都不動産公正取引協議会加盟 ●取引形態/売主 ●取引業の有効期限/広告有効期限/令和5年6月31日 情報登録日/令和4年6月17日

Access / 甲府市和戸町



QRコードで会場へ
Accessできます



-この街ですっと暮らしたい-

パークナードテラス

parknade terrace

ゆとりを持った分譲計画で、住む人の夢を叶える街づくり

| パナホーム山梨がお届けする優良分譲地 / 残りわずか |

パークナードテラス甲府東

甲府市和戸町 全14区画・残3区画

パークナードテラス西八幡

甲斐市西八幡 全19区画・残4区画

分譲用地 募集中

見学予約・お問い合わせは

0120-28-7221

<https://panahome-yamanashi.com/>

予約フォーム



株式会社パナホーム山梨

甲府本社 〒400-0041 甲府市上石田四丁目12-1 TEL (055)228-7221