

家事をラクに、暮らしをもっと楽しくする

# 家楽スタイルの住まい

を見に行こう。

## 新築完成 実例公開

@甲府市和戸町

9/16±17日

10:00-17:00

予約優先制

ご来場の方に  
家楽スタイル  
カタログ  
をプレゼント



さらに予約特典として  
「家をつくるならBOX」プレゼント  
「家づくり応援ノート」と「安心BOOK」  
「良家BOOK」「LEDネックライト」の4点セット



パークナードテラス甲府東

ご好評につき  
残り2区画

同時開催 **分譲地現地説明会**

予約制 同時開催 **リフォーム相談会**

ご来場時のお願い

- 会場の出入口でアルコール消毒液・手袋を設置しています。ご活用ください。
- スタッフがマスク着用にて対応させていただきます。あらかじめご了承ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれもご無理をなさらない様お願い致します。

いえらく  
家楽  
体感  
実例

お客様にとって、住まいづくりは生涯で一番の大事業。間取りや住宅設備は、もちろん住まいづくりにとって大切なものです。でも本当に大切なことはなかなか目に見えにくいものです。

だから私たちは提案します。 実例を見て体感してください。そしてお客様の生の声を聴いてください。

私たちは、実例体感が住まいづくりにとって欠かすことができない一番大切なことだと思います。

実寸大の実例を体感して、着飾った展示場ではわからない大切なものを一緒に見つけましょう。



※画像はイメージです

家楽スタイルの住まいを見に行こう。

予約優先制

# 新築完成 実例公開

@甲府市和戸町

9/16±17日 10:00-17:00

同時開催

分譲地・現地説明会

## 建物Profile

約37坪  
3LDK

ファミリー  
クローゼット

家事楽  
動線

書斎

全面  
タイル貼り

全館空調  
エアロハス

商品:カサートX(制震鉄骨軸組工法)

外壁:光触媒タイル「キラテック」

屋根:釉Cフラット瓦

設備:オール電化・太陽光発電システム5kW

## Planning Concept



※画像はイメージです

## 家楽スタイルの住まい

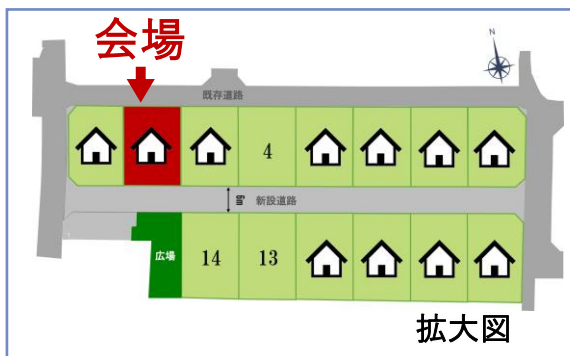
今回のお宅は毎日の生活のしやすさを一番に考えた「家楽スタイル」のお住まい。H様は土地を探し新築を検討されておりました。毎日の生活イメージを想定しながら、Instagramで情報を仕入れ、間取りや設備を選定。当社分譲地の立地条件やコンセプト、ご提案させて頂いた間取りや設備を気に入って頂き、「家楽スタイル」の住まいを建築されました。

玄関⇄シューズクローク⇄ファミリークローゼット⇄ランドリールーム⇄洗面⇄脱衣の「家族動線」や「必要な広さ」を緻密に想定された家事楽動線は必見です。全館空調「エアロハス」と太陽光発電を採用。ご家族が健康で快適に生活を送れ、ライフサイクルコストを最大限に削減した住まいをぜひご覧下さい。

## Access / 甲府市和戸町



59 554 132\*73



QRコードで会場へ  
Accessできます



## パークナードテラス甲府東

広い敷地と整った街並み  
ゆったりとした時間が流れるゆとりある暮らしが楽しめます

建築条件付き宅地分譲全14区画販売



ご好評につき 残り2区画



区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	価格
13	263.31	79.65	960万円
14	261.19	79.00	990万円

### 所在地

甲府市和戸町1072-1 他

- 市立甲運小学校……700m (9分)
- 市立東中学校……3,400m (43分)
- 甲運第一保育園……800m (10分)
- フレスポ甲府東……450m (総合商業施設) (10分)
- 星野内科循環器科……280m (4分)
- 中銀和戸支店……500m (7分)

(0)内は徒歩での所要時間

【物件概要】●所在地/地名地番:甲府市和戸町字長沢1072-1 他 ●開発面積/4,478.12㎡(1,355坪)全14区画 販売区画14区画 ●最多価格帯/¥10,000,000台 ●地目/宅地(引渡時) ●造成完成/令和4年6月 ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率:60%容積率:200% ●開発許可番号/まち指合967号(2021年11月17日) ●道路/新設道路と6m(市道に併用予定)既設道路市道甲運17号線と5.5m(西側)法定外と4.5m(北・東側) ●設備/上水道(公営)下水道(公営)電気(東京電力) ●高さ制限/13m ●交通/JR中央線「酒折駅」2000m 徒歩25分 バス停 山梨交通「山梨菜和大学入口」200m 徒歩3分 ●下水道受益者負担金401.72円/㎡ ●JR送電線下制限/当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていただく区画があります。(区画1~12は高圧線下)建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(離隔距離等) ●注意事項/全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m、新設道路からは7.0m以上離して配置して頂きます。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。 ●広告主の名称または称号/(株)パナホーム山梨 ●広告主の事務所/山梨県甲府市上石田4-12-1 ●広告主の電話番号/(055)228-7221 ●宅建業法による免許証番号/宅地建物取引業免許 山梨県知事(12)第937号 ●所属団体/社団法人 山梨県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●取引形態/売主 ●取引業の有効期限 広告有効期限/令和5年9月30日 情報登録日/令和4年6月17日

-この街ですっと暮らしたい-



## パークナードテラス

ゆとりを持った分譲計画で、住む人の夢を叶える街づくり

| パナホーム山梨がお届けする優良分譲地 / 残りわずか |

パークナードテラス甲府東

甲府市和戸町 全14区画・残2区画

パークナードテラス西八幡

甲斐市西八幡 全19区画・残4区画

分譲用地  
募集中

見学予約・お問い合わせは

0120-28-7221

<https://panahome-yamanashi.com/>

予約フォーム



# 株式会社パナホーム山梨

甲府本社 〒400-0041 甲府市上石田四丁目2-1 TEL (055)228-7221



Follow Me→

