



ZEHができる全館空調

期間 11/11~12/25

# 山梨県内201棟達成記念特別企画

おかげさまで山梨県内におきまして 全館空調エアロハスの搭載建物が201棟となりました。  
省エネでしかも快適「ZEHができる全館空調」として広く皆様にお薦めをしてまいりましたが、  
ここで改めて、感謝の気持ちを込めまして、「ZEH×全館空調」を特別価格にてご提供させていただきます。

- お申込期間 2023年11月11日(土)~12月25日(月)
- ご成約期間 2023年12月25日まで
- お申込み方法 所定のお申込用紙にて、土地資料を添えてお申し込みください
- 受付場所 甲府本社 プラザ家楽/昭和住宅公園展示場/富士吉田オフィス

- お申込み条件 ①全館空調エアロハスの採用  
②ZEH(NearlyZEH)基準を達成する住宅 ③山梨県内に建築される方  
④地域モデルファミリーとして事例公開・入居後の光熱費調査等にご協力いただける方  
⑤2023年12月25日までに成約いただける方 ⑥2024年3月25日までに着工可能な方

※地域により採用できない場合がございます。※他のキャンペーン・特別価格との重複はできません。

1

全館空調エアロハス

特別価格 **150万円**にてご提供



エアロハス採用住宅総合満足度

1年後アンケート満足率 **96%**

お客様の生の声  
ご覧いただけます  
展示場でも  
お訊ねください



2

太陽光発電システム

**3kW無償** ※3kWを超える分は  
特別価格 **30万円/kW**  
にてご提供



ZEH×全館空調 事例

※建築地・間取りにより条件は異なります

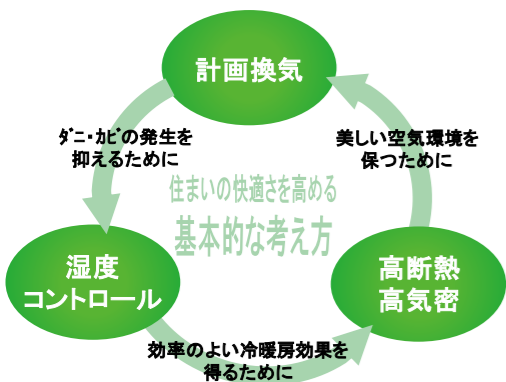
甲府市 42坪  
太陽光5.04kW ZEH基準達成!!

甲斐市 39坪  
太陽光5.04kW ZEH基準達成!!

# パナソニック ホームズの基本性能

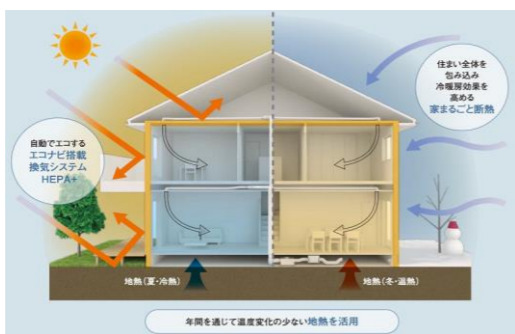
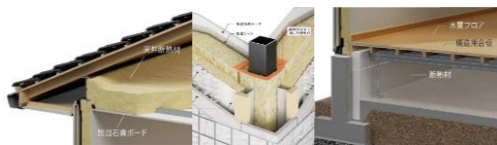
## 空気環境と家まるごと断熱

健康で快適な空気環境を保つためには「バランス」が大切です



断熱性能「家丸ごと断熱」

天井断熱材 外壁断熱材(HG断熱) 基礎断熱



## 基本構造・耐久性 カサートHS (ハイパースペース) 構法



大地震や繰り返し地震がきても、ご家族と大切な資産を守り抜く。それがカサートの制震構造「パワテック」です。高層ビル建築の一部で使われている先進の**座屈拘束技術**を戸建住宅の構法として初めて採用しました。



実際の地震波に基づく**140回**の振動実験を実施  
東海地震を想定した、阪神・淡路大震災神戸波の4.3倍、東日本大震災築館波の1.8倍のエネルギー量も実験し、「大地震への強さ」を実証しました。

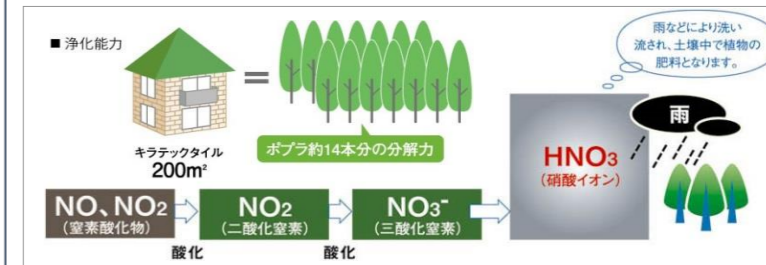
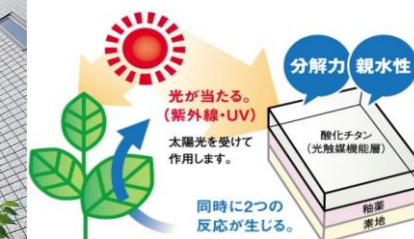


地震力を熱エネルギーに変換し、逃がしています。

## キラテックタイル 本物の美しさをいつまでも...



高い耐久性と光触媒技術でメンテナンス費用を最小限に抑えます。

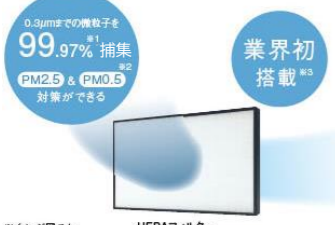


## 空気性能・きれいな空気的全館空調

### 空気の高める住まいづくりの技術

- ※3 業界初 超高性能「HEPAフィルター」を住まいの換気システムに採用
- ※4 世界初 住宅向け「グリーンガード認証」取得のVOC対策でシックハウスを防止
- ※5 業界初 室内壁下地に「珪内珪藻土」を採用 優れた調湿性能でカビ・ダニの繁殖を抑制

「HEPAフィルター」とは、空気環境を高い清浄度で保つことが必要とされる医療現場や精密機器の製造工場で用いられることが多い超高性能フィルターのこと。9メートルの長さにあたる、極めて目の細かい不織布のフィルターをひだ状に折りたたんだもので、0.3μmまでの微粒子を99.97%※1捕集するため、花粉はもちろん、PM2.5やさらに細かいPM0.5にも対応します。



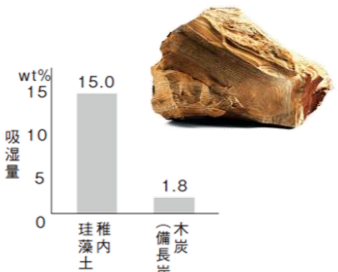
※1. HEPAフィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。  
※2. PM2.5は粒径が2.5μm以下、PM0.5はPM0.5μm以下の微粒子物質の総称のことです。  
※3. 2014年9月パナソニック ホームズ調べ。粒径0.3μmの粒子を99.97%除去するHEPAフィルター搭載の換気システムとして、工業化住宅業界初。

室内空気汚染が原因とされるシックハウス問題。パナソニック ホームズは、室内空間における化学物質の放散を抑える徹底した取り組みにより、300を超える化学物質について基準値が定められた、世界基準の厳しい住宅向け「グリーンガード認証」を世界で初めて取得。2016年の取得から、毎年厳しい審査をクリアして認証を継続しています。



※4. 2016年3月。UL社より、住宅向け「グリーンガード認証」を取得。

珪藻土は、海中の植物性プランクトン(珪藻類)が何百年もの歳月をかけて堆積・化石化した鉱物の一種。非常に小さな孔が無数に空いているため比表面積が大きく、優れた調湿性能を発揮します。パナソニック ホームズでは、特に北海道産の珪藻土に注目。室内の壁や、湿気が溜まりやすい押入れの壁に使用し、湿気を好むダニやカビの繁殖を抑えます。



※5. 1999年10月パナソニック ホームズ調べ。工業化住宅業界において、初めて珪藻土配合の石膏ボードを使用。

### 省エネ空調「エアロハス」3つの空気性能

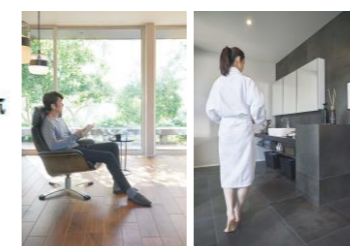
- 365日家じゅう快適 季節に関係なく我が家は心地よさに満ちている
- 安心の空気環境 花粉・ホコリも気にならない ヒートショック・熱中症も怖くない
- 高い省エネ性能を実現 快適と省エネを両立 環境にも家計にも優しい家

各室に設けられた温度センサーの情報をもとに空調をコントロール。24時間365日、住空間全体に快適な空気を行きわたらせます。さらに部屋ごとに温度調整できるので、それぞれの空間に合わせた温度環境をつくることができます。また、優れた除湿能力で、ジメジメとした湿度の高い季節もさわやかに過ごすことができます。

外気の取り入れを床下で行う自然のフィルター(沈降効果)や超高性能HEPAフィルターなどを通して、空気を浄化。空気中を浮遊する花粉やホコリ、PM2.5といった物質の進入をシャットアウトすることで、安心の空気環境を保ちます。近年関心の高いヒートショックや熱中症も、1年を通して家じゅうを安定した温度に保ち、安心して暮らすことができます。

天井や外壁はもちろん、基礎の内側にも断熱構造を取り入れた優れた断熱性と、年間を通じて温度変化の少ない地熱の活用により冷暖房負荷を軽減。快適性を保ちつつ、高い省エネ性能も両立させ、地球にも家計にも優しい空調を提供します。さらに、ZEH基準も満たす高い省エネ性能で2019年度「省エネ大賞」も受賞しました。

### 家中の温度ムラが少ない温度バリアフリーを実現 ヒートショックのリスクを軽減



## 外観

