

甲府市和戸町
建築条件付き分譲地

パークナードテラス
PARKNADE TERRACE
甲府東II

全6区画
2025年販売開始



家楽グループ

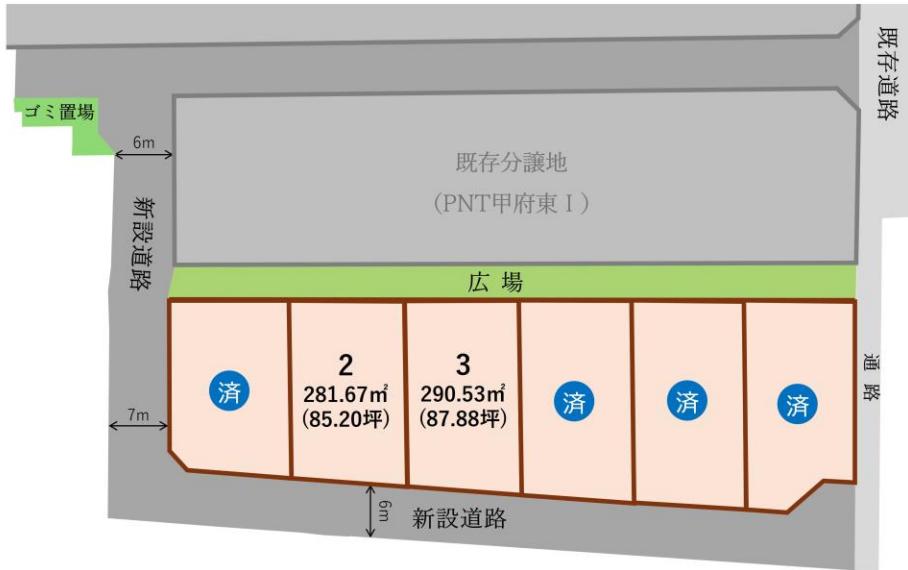
株式会社バナホーム山梨
株式会社J.homes

パークナードテラス PARKNADE TERRACE 甲府東 II

広い敷地と整った街並み
ゆったりとした
時間が流れる
ゆとりある暮らしが
楽しめます



区画概略図



区画情報

区画No.	面積(m ²)	坪数	価格
1	-	-	成約済
2	281.67	85.20	1,480万円
3	290.53	87.88	1,480万円
4	-	-	成約済
5	-	-	成約済
6	-	-	成約済

※画像はイメージ

物件概要

【物件概要】●所在地／地名地番：甲府市和戸町字長沢1080-1 ●開発面積／2,967.28m²全6区画 売出し面積6区画 ●最多価格帯／1,400万円台 ●地目／宅地(引渡時) ●用途地域／都市計画区域内市街化調整区域(第1種居住地域)建ぺい率:60% 容積率:200% ●開発許可番号／まち指令第439号(2024年9月27日) ●道路／新設道路幅6m(市道に帰属予定) 既設道路 法定外 約2.5m(東側) ●設備／上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限／13m ●交通／JR中央線「酒折」駅2000m 徒歩25分、バス停 山梨交通「山梨英和大学入口」200m 徒歩3分 ●購入諸経費／契約書印紙代、固定資産税等日割清算金、水道加入金、下水道受益者負担金401.72円/m²(建築翌年、市に直接納入して頂きます)、所有権移転登記費用

●JR送電線下制限／当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていただく区画があります。(区画1~3予定)(線下補償あり)建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(離隔距離等) ●地盤補強工事／ご建築建物の設計後、地耐力調査を実施させて頂き基礎補強が必要な場合は買主様のご負担で補強工事が必要になります。 ●注意事項／当分譲地は建築条件付き(外構工事発注も含む)宅地分譲になります。現況有姿分譲地となります。全区画とも原則、住宅は隣地(北側広場も含む)からは壁面より1.2m以上離して建物配置して頂きます。平屋・2階建てに限定いたします。外構工事は建物着工までに契約していただきます。【申込みの流れ】1▶購入希望地において、土地建物(外構含む)総額の概算資金計画を打合せし、その資金計画について承諾のサインをいただきます。2▶1の手続き後仮申込みをいただき融資の仮審査を行います。全額自己資金の場合は資金証明を準備していただきます。3▶融資の仮審査合格(資金証明提示)を条件として本申込みに進みます(申込金10万円をお預かりします)。2ヶ月以内に土地建物のご契約に至らない場合は申込を取り消し、無利息にて申込金をご返金致します(地盤調査費等その間に発生した費用はご負担いただきます)。4▶同一区画に複数の希望者がいた場合は、毎月2回15日・月末を締め切りとして1及び2の手続きを条件に受付をし、抽選を行います。詳しくはお問い合わせください。

取引条件の有効期限・広告有効期限／2025年10月31日



⚠ …幅員が狭くすれ違いができません。
別のルートをご利用ください。

周辺施設

- JR中央線「酒折駅」 ※車で6分 2km(25分)
- バス停/山交・富士急「山梨英和大学入口」 100m(3分)
- 市立甲運小学校 700m(9分)
- 市立東中学校 3.4km(43分)
- 甲運第一保育園 800m(10分)
- 山梨学院幼稚園 1.6km(20分)
- 山梨学院小学校 1.7km(22分)
- ザ・ビッグ甲府和戸店 450m(6分)

- フレスポ甲府東 (内は徒歩での所要時間) 800m(10分)
- ローソン・くろがねや 85m(2分)
- 星野内科循環器科 280m(4分)
- 山梨中央銀行 500m(7分)





各区画の方々・周辺環境にあった住まいを、ご要望にあわせてご提案。

自由設計となりますので、気軽にご相談ください。

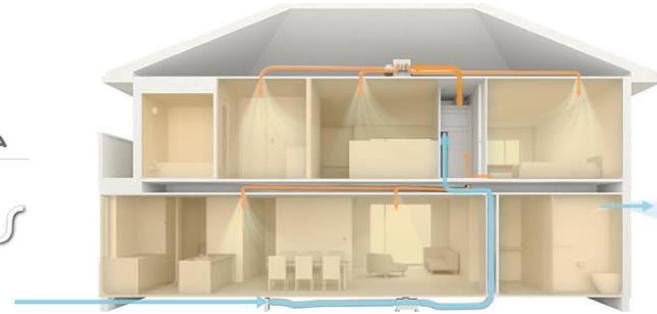
また、住まいづくりの要望がまだ浮かんでこないという方には、

パナソニック ホームズオリジナルリーフレット「家族会議」を差し上げます。参考になさってください。

空気の質まで究めたプレミアム

快適・新空調

Air LOHAS



空気の質を高める住まいづくりの技術

業界初※3

超高性能HEPAフィルターを
住まいの換気システムに採用

「HEPAフィルター」とは、空気環境を高い清潔度で保つことが必要とされる医療現場や精密機器の製造工場で用いられることが多い超高性能フィルターのこと。9メートルの長さにわたる、極めて目のか細かい不織布のフィルターをひだ状に折りたんだもので、0.3μmまでの微粒子を99.97%除去するため、花粉はもちろん、PM2.5やさらに細かいPM0.5にも対応します。



※1. HEPAフィルターの性能は、工業用換気の認証試験にあります。換気システム全体の効率を示すものではありません。

※2. PM2.5は粒径が2.5μm以下、PM0.5はPM0.5μm以下の微粒子を指す言葉です。

※3. 2014年9月パナソニックホームズ調べ、粒径0.3μmの粒子を99.97%除去するHEPAフィルター搭載の換気システムとして、工業化住宅業界初。

世界初※4

住宅向け「グリーンガード認証」
取得のVOC対策で
シックハウスを防止

室内空気汚染が原因とされるシックハウス問題。パナソニック ホームズは、室内空間における化学物質の放散を抑える徹底した取り組みにより、300を超える化学物質について基準値が定められた、世界基準の厳しい住宅向け「グリーンガード認証」を世界で初めて取得。2016年の取得から、毎年厳しい審査をクリアして認証を継続しています。



※4. 2016年3月、UL社より、住宅向け「グリーンガード認証」を取得。

業界初※5

室内壁下地に「椎内珪藻土」を採用
優れた調湿性能で
カビ・ダニの繁殖を抑制

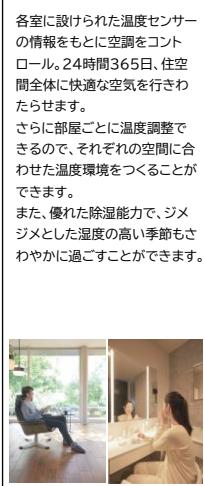
珪藻土は、海中の植物性プランクトン(珪藻類)が何百年もの歳月をかけて堆積・炭化した鉱物の一種。非常に小さな孔が無数に空いているため比表面積が大きく、優れた調湿性能を発揮します。パナソニック ホームズでは、特に北海道稚内産の珪藻土に注目。室内の壁や、温湿度が溜まりやすい押入れの壁に使用し、湿気を好むダニやカビの繁殖を抑えます。



省エネ空調「エアロバス」3つの空気性能

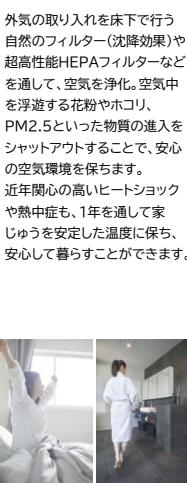
365日家じゅう快適

季節に関係なく
我が家は心地よさに満ちている



安心の空気環境

花粉・ホコリも気にならない
ヒートショック・熱中症も怖くない



高い省エネ性能を実現

快適と省エネを両立
環境にも家計にも嬉しい家

天井や外壁はもちろん、基礎の内側にまで断熱構造を取り入れた優れた断熱性と、年間を通じて温度変化の少ない地熱の活用により冷暖房負荷を軽減。快適性を保つつゝ、高い省エネ性も両立させ、地球にも家計にも嬉しい空調を提供します。さらに、ZEH基準も満たす高い省エネ性能で2019年度「省エネ大賞」も受賞しました。



建てた後も
あんしんと満足が続く
長期にわたる初期保証。

35年 あんしん
初期保証

保証は最長60年まで延長できます。

山梨では、地元スタッフが
長きにわたりオーナー様に
寄り添っていきます。



強さに自信があるから実現できた /

地震 あんしん**保証**

地震の揺れによる全壊時の耐えや、半壊時の補修をお約束する
「地震あんしん保証」をスタート。安心が続く毎日をお届けします。

2025.9.1版

株式会社パナホーム山梨



0120-28-7221

甲府本社 〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL:055-228-7221
昭和住宅公園展示場 〒409-3866 中巨摩郡昭和町西河134 TEL:055-275-7220
富士吉田オフィス 〒403-0032 富士吉田市上吉田第5-7-72 TEL:055-23-1825