

甲 府 市 和 戸 町
建 築 条 件 付 き 分 譲 地

パークナードテラス
PARKNADE TERRACE

甲府東Ⅱ

全 6 区 画
2025年販売開始

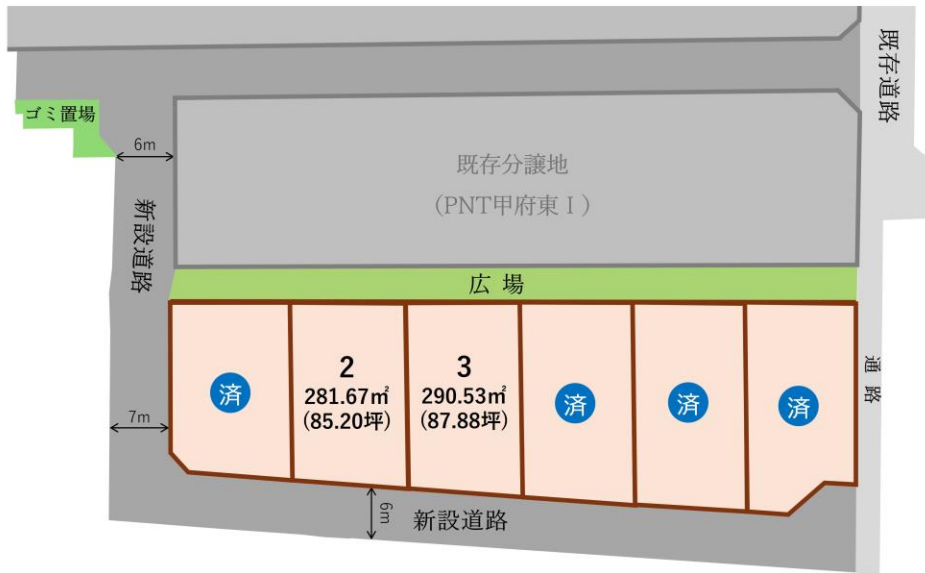


パークナードテラス

PARKNADE TERRACE 甲府東 II

区画概略図

広い敷地と整った街並み
ゆったりとした
時間が流れる
ゆとりある暮らしが
楽しめます



区画情報

区画No.	面積(㎡)	坪数	価格
1	-	-	成約済
2	281.67	85.20	1,480万円
3	290.53	87.88	1,480万円
4	-	-	成約済
5	-	-	成約済
6	-	-	成約済

買い物

病院

美しく並ぶ
新しい街並み

学校

※画像はイメージ

物件概要

【物件概要】●所在地/地名地番:甲府市和戸町字長沢1080-1 ●開発面積/2,967.28㎡全6区画 販売区画6区画 ●最多価格帯/1,400万円台 ●地目/宅地(引渡時) ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率:60% 容積率:200% ●開発許可番号/まち指令第439号(2024年9月27日)●道路/新設道路≒6m(市道に帰属予定) 既設道路 法定外 約2.5m(東側) ●設備/上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限/13m ●交通/JR中央線「酒折」駅2000m 徒歩25分、バス停 山梨交通「山梨英和大学入口」200m 徒歩3分 ●購入諸経費/契約書印紙代、固定資産税等日割清算金、水道加入金、下水道受益者負担金401.72円/㎡(建築翌年、市に直接納入して頂きます)、所有権移転登記費用 ●JR送電線下制限/当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていただく区画があります。(区画1〜3予定)(線下補償あり)建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(離隔距離等) ●地盤補強工事/ご建築建物の設計後、地耐力調査を実施させて頂き基礎補強が必要な場合は買主様のご負担で補強工事が必要になります。●注意事項/当分譲地は建築条件付き(外構工事発注も含む)宅地分譲になります。現況有姿分譲地となります。全区画とも原則、住宅は隣地(北側広場も含む)からは壁面より1.2m以上離して建物配置して頂きます。平屋・2階建てに限定いたします。外構工事は建物着工までに契約していただきます。【申込みの流れ】1▶購入希望地において、土地建物(外構含む)総額の概算資金計画を打合せし、その資金計画について承諾のサインをいただきます。2▶1の手続き後仮申込みをいただき融資の仮審査を行います。全額自己資金の場合は資金証明を準備していただきます。3▶融資の仮審査合格(資金証明提示)を条件として本申込みに進みます(申込金10万円をお預かりします)。2ヶ月以内に土地建物のご契約に至らない場合は申込を取り消し、無利息にて申込金をご返金致します(地盤調査費等その間に発生した費用はご負担いただきます)。4▶同一区画に複数の希望者があった場合は、毎月2回15日・月末を締め切りとして1及び2の手続きを条件に受付をし、抽選を行います。詳しくはお問い合わせください。

取引条件の有効期限・広告有効期限/2025年10月31日

周辺環境

所在地：甲府市和戸町1080-6・-7
(区画No.2.3)

MAPCODE® 59 554 101*40



…幅員が狭くすれ違いができません。
別のルートをご利用ください。

周辺施設

- | | | |
|--|------------------------------|--|
| ●JR中央線「酒折駅」※車で6分
—————2km(25分) | ●甲運第一保育園
—————800m(10分) | ●フレスポ甲府東 ()内は徒歩での所要時間
—————800m(10分) |
| ●バス停/山交・富士急「山梨英和大学入口」
—————100m(3分) | ●山梨学院幼稚園
—————1.6km(20分) | ●ローソン・くろがねや
—————85m(2分) |
| ●市立甲運小学校
—————700m(9分) | ●山梨学院小学校
—————1.7km(22分) | ●星野内科循環器科
—————280m(4分) |
| ●市立東中学校
—————3.4km(43分) | ●ザ・ビッグ甲府和戸店
—————450m(6分) | ●山梨中央銀行
—————500m(7分) |



石和温泉駅に近い



大蔵経寺山展望台



まちなみ



商業施設・金融機関も徒歩圏内



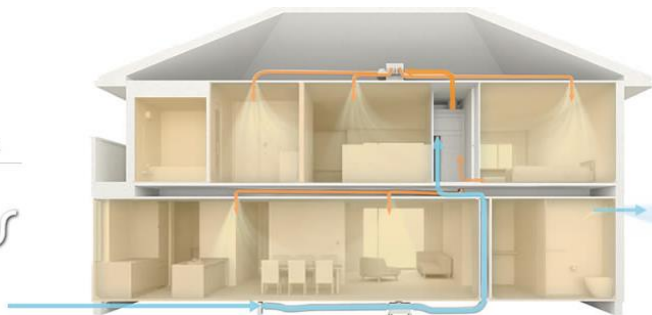
各区分の方位・周辺環境にあった住まいを、ご要望にあわせてご提案。
自由設計となりますので、気軽にご相談ください。
また、住まいづくりの要望がまだ浮かんでこないという方には、
パナソニック ホームズオリジナルリーフレット「家族会議」を差し上げます。参考になさってください。



空気質まで究めたプレミアム

快適・新空調

Air LOHAS



空気質を高める住まいづくりの技術

業界初※3

超高性能HEPAフィルターを
住まいの換気システムに採用

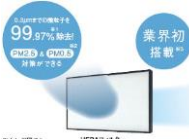
世界初※4

住宅向け「グリーンガード認証」
取得のVOC対策で
シックハウスを防止

業界初※5

室内壁下地に「珪藻土」を採用
優れた調湿性能で
カビ・ダニの繁殖を抑制

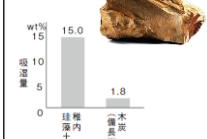
「HEPAフィルター」とは、空気
環境を高い清浄度で保つこと
が必要とされる医療現場や精
密機器の製造工場で用いられ
ることが多い超高性能フィル
ターのこと。9メートルの長さ
にわたる、極めて目の細かい不
織布のフィルターをひだ状に折
りたたんだもので、0.3μmま
での微粒子を99.97%※3 除去
するため、花粉はもちろん、PM2.5
やさらに細かいPM0.5にも対
応します。



室内空気汚染の原因とされる
シックハウス問題。
パナソニック ホームズは、室内
空間における化学物質の放散
を抑える徹底した取り組みによ
り、300を超える化学物質につ
いて基準値が定められた、世界
基準の厳しい住宅向け「グリー
ンガード認証」を世界で初めて
取得。
2016年の取得から、毎年厳し
い審査をクリアして認証を継続
しています。



珪藻土は、海中の植物性プラン
クトン（珪藻類）が何百年もの歳
月をかけて堆積・化石化した鉱
物の一種。
非常に小さな孔が無数に空い
ているため比表面積が大きく、
優れた調湿性能を発揮します。
パナソニック ホームズでは、特
に北海道産の珪藻土に注
目。室内の壁や、湿気を溜まり
やすい押入れの壁に使用し、湿
気を好むダニやカビの繁殖を
抑えます。



省エネ空調「エアロハス」3つの空気性能

365日家じゅう快適

季節に関係なく
我が家は心地よさに満ちている

安心の空気環境

花粉・ホコリも気にならない
ヒートショック・熱中症も怖くない

高い省エネ性能を実現

快適と省エネを両立
環境にも家計にも優しい家

各室に設けられた温度センサ
ーの情報をもとに空調をコン
ロール。24時間365日、住
空間全体に快適な空気を行き
わたらせます。
さらに部屋ごとに温度調整
できるので、それぞれの空間に
合わせた温度環境をつくるこ
とができます。
また、優れた除湿能力で、ジ
メジメとした湿度の高い季節
もさわやかに過ごすことが
できます。



外気の取り入れを床下で行
う自然のフィルター（沈降効果）
や超高性能HEPAフィルター
などを通して、空気を浄化。空
中を浮遊する花粉やホコリ、
PM2.5といった物質の進入を
シャットアウトすることで、安
心の空気環境を保ちます。
近年関心の高いヒートショッ
クや熱中症も、1年を通して家
じゅうを安定した温度に保ち、
安心して暮らすことができます。



天井や外壁はもちろん、基礎
の内側にまで断熱構造を取り
入れた優れた断熱性と、年間
を通じて温度変化の少ない地
熱の活用により冷暖房負荷を
軽減。快適性を保ちつつ、高
い省エネ性能も両立させ、地
球にも家計にも優しい空調を
提供します。
さらに、ZEH基準も満たす
高い省エネ性能で2019年度
「省エネ大賞」も受賞しました。



建てた後も
あんしんと満足が続く
長期にわたる初期保証。
35年あんしん初期保証

保証は最長60年まで延長できます。

山梨では、地元スタッフが
長きにわたりオーナー様に
寄り添っていきます。



強さに自信があるから実現できた

地震あんしん保証

地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する
「地震あんしん保証」をスタート。安心が長く毎日をお届けします。

株式会社 **パナホーム山梨**



0120-28-7221

甲府本社 / 〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221
昭和住宅公園展示場 / 〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条134 TEL.055-275-7220
富士吉田オフィス / 〒403-0032 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825