

建築条件付宅地分譲

パークナードテラス

# 甲府東Ⅱ



## 甲府市 和戸町

みどり豊かな環境と利便性の高い立地で  
ゆったりとした暮らし楽しむ住まいづくりを。

### 現地相談会開催

# 10月4日(土) 5日(日)

## 10:00~16:00 予約特典あり

事前予約来場特典 ※1家族様1セットまで  
WEBもしくはお電話にて事前予約いただいた方に

- 山梨のおいしいお米 家族みんなにうれしい!
- ①新米5kg
- ②クオカード3,000円分

これからの季節にちょうど良いサイズ

- ③真空ステンレスボトル120ml

※土地を購入し、住宅の建築を計画の方だけに限り

ご見学・お問い合わせはお電話もしくはフォームより

# 0120-28-7221

TEL:055-228-7221 こちらから予約もできます>>



分譲地についてのご質問にお答えします!  
 昨年完売となった第1期分譲地に隣接しています。  
 パナソニックホームズの外観見学や、建築中の現場見学もお気軽にご相談ください。  
 平屋を希望しているが、一般の分譲地では敷地面積が足りるかわからない...  
 そんな疑問にも実例を見ながらお答えします。  
 ゆったり設計の当分譲地内には、2階建てだけでなく平屋も多く建てていますので  
 道路付きのパターンなども確認しながらゆっくりご見学いただけます。



## 残り2区画

建築条件付宅地分譲

### パークナードテラス甲府東Ⅱ No.2・No.3

区画概略図 ◆ 全区画南面道路で日当たり良好



区画情報 ◆ 平屋の計画も可能なゆったり区画

区画No.	面積 (㎡)	坪数	価格
2	281.67	85.20	1,480万円
3	290.53	87.88	1,480万円



### ACCESS・LOCATION ●所在地/甲府市和戸町1080-6・-7



JR中央線  
「酒折」駅まで車で6分(徒歩25分)

山交・富士急バス停  
「山梨英和大学入り口」まで3分

国道20号線へ車で4分  
北バイパスまで車で2分  
車での移動がスムーズな立地です。

- 市立甲運小学校.....700m(9分)
- 市立東中学校.....3,400m(43分)
- 甲運第一保育園.....800m(10分)
- フレスポ甲府東.....450m(10分)  
(徒歩5分)
- 星野内科循環器科.....280m(4分)  
(徒歩3分)
- 中銀和戸支店.....500m(7分)  
(徒歩5分)

【物件概要】●所在地/地名地番:甲府市和戸町長沢1080-1 ●開発面積/2,967.28㎡全6区画 販売区画6区画 ●最多価格帯/1,400万円台 ●地目/宅地(引渡時) ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域) 建ぺい率:60%容積率:200% ●開発許可番号/ま指令第439号(2024年9月27日) ●道路/新設道路≒6m(市道に帰属予定) 既設道路 法定外 約2.5m(東側) ●設備/上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限/13m ●交通/JR中央線「酒折」駅200m 徒歩25分、バス停 山梨交通「山梨英和大学入り口」200m 徒歩3分 ●購入諸経費/契約書印紙代、固定資産税等日割清算金、水道加入金、下水道受益者負担金401.72円/㎡(建築翌年、市に直接納入して頂きます)、所有権移転登記費用 ●JR送電線下制限/当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていただく区画があります。(区画1~3予定)(線下補償あり)建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(離隔距離等) ●地盤補強工事/ご建築物の設計後、地耐力調査を実施させて頂き基礎補強が必要な場合は買主様のご負担で補強工事が必要になります。 ●注意事項/当分譲地は建築条件付き(外構工事発注も含む)宅地分譲になります。現況有姿分譲地となります。全区画とも原則、住宅は隣地(北側広場も含む)からは壁面より1.2m以上離して建物配置して頂きます。平屋・2階建てに限定いたします。外構工事は建物着工までに契約していただきます。【申込みの流れ】1▶購入希望地において、土地建物(外構含む)総額の概算資金計画を打合せし、その資金計画について承諾のサインをいただきます。2▶1の手続き後仮申込みをいただき融資の仮審査を行います。全額自己資金の場合は資金証明を準備していただきます。3▶融資の仮審査合格(資金証明提示)を条件として本申込みに進みます(申込金10万円をお預かりします)。2ヶ月以内に土地建物のご契約に至らない場合は申込を取り消し、無利息にて申込金をご返金致します(地盤調査費等その間に発生した費用はご負担いただきます)。4▶同一区画に複数の希望者があった場合は、毎月2回15日/月末を締め切りとして1及び2の手続きを条件に受付をし、抽選を行います。詳しくはお問い合わせください。

■ 広告主の名称または称号/(株)パナホーム山梨 ■ 広告主の事務所の所在地/山梨県甲府市上石田4丁目12-1 ■ 広告主の事務所の電話番号/055(228)-7221 お問い合わせは: 0120-28-7221 ■ 宅建業法による免許証番号/宅地建物取引業免許 山梨県知事(12)第937号  
 ■ 所属団体/社団法人 山梨県宅地建物取引業協会 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■ 取引形態/売主/(株)パナホーム山梨 取引条件の有効期限/広告有効期限/令和7年11月30日 2025.8.26版

# 株式会社パナホーム山梨



## 0120-28-7221

甲府本社 / 〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221  
 昭和住宅公園展示場 / 〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条134 TEL.055-275-7220  
 富士吉田オフィス / 〒403-0032 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825